Meseda dashboard Adreskenmerken

Alle Kenmerken zijn op adresniveau beschikbaar en van daaruit te aggregeren naar ieder gewenst geografisch niveau. Ieder kenmerk is gevuld voor alle actieve residentiële adressen in Nederland zoals onderkend door het BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) en geeft steeds een zo goed mogelijke inschatting van het adres, de woning en het daar wonende huishouden. De Kenmerken zijn onderverdeeld in een aantal modules:

- Socio-demografie
- Socio-economie
- Woning
  - Algemeen
  - Bouwkundig
  - Waarde
- Verhuizingen
- Bedrijfsregistraties/type adres
- Huishoudbestedingen

Socio-demografische kenmerken

De socio-demografische kenmerken geven een nauwkeurig inzicht in de huishoudsamenstelling van een huishouden en zijn daarmee een krachtig instrument ter beantwoording van de vraag: "Wie is mijn klant?". Hieronder de indeling van de variabelen en de procentuele verdeling hiervan in Nederland (peildatum 2019).

HUISHOUDGROOTTE

Het aantal (nog inwonende) personen van het huishouden.

• Eén persoon	37,5%
• Twee personen	33,3%
• Drie personen	12,3%
• Vier personen	12,5%
• Vijf of meer personen	4,3%

AANTAL KINDEREN IN HUISHOUDEN

Het aantal nog inwonende kinderen van het huishouden.

• Eén kind	14,2%
• Twee kinderen	13,8%
• Drie of meer kinderen	5,3%
• Geen kinderen	66,7%

LEEFTIJD HOOFD HUISHOUDEN

De leeftijd van het hoofd van het huishouden, de oudste persoon in het huishouden.

• Jonger dan 25 jaar	4,7%
• 25 tot 30 jaar	6,9%
• 30 tot 35 jaar	7,5%
• 35 tot 40 jaar	7,5%
• 40 tot 45 jaar	7,8%
• 45 tot 50 jaar	9,7%
• 50 tot 55 jaar	9,9%
• 55 tot 60 jaar	9,4%
• 60 tot 65 jaar	8,5%
• 65 tot 70 jaar	8,0%
• 70 tot 75 jaar	7,3%
• 75 tot 80 jaar	5,2%
• 80 jaar of ouder	7,5%

LEVENSFASE

Een indeling van acht levensfases op basis van de leeftijd van het hoofd huishouden, de leeftijd van de kinderen en de burgerlijke staat

• Alleen of samen zonder kinderen , < 35 jaar	14,2%
• Gezin met kinderen, oudste kind 0-5 jaar	5,9%
• Gezin met kinderen, oudste kind 6-11 jaar	6,6%
• Gezin met kinderen, oudste kind 12-17 jaar	7,9%
• Gezin met kinderen, oudste kind 18 jaar of ouder	12,8%
• Alleen of samen zonder kinderen, 35-49 jaar	11,0%
• Alleen of samen zonder kinderen, 50-64 jaar	14,6%
• Alleen of samen zonder kinderen, 65 jaar of ouder	26,9%

LEEFTIJD OUDSTE KIND IN HUISHOUDEN

De leeftijd van het oudste nog inwonende kind.

• Jonge kinderen (oudste 0-5 jaar)	5,9%
• Basisschool kinderen (oudste 6-11 jaar)	6,6%
• Tieners (oudste 12-17 jaar)	7,9%
• Jongvolwassen kinderen (oudste 18-24 jaar)	8,6%
• Volwassen kinderen (oudste 25 jaar of ouder)	4,2%
• Geen kinderen	66,7%

LEEFTIJD JONGSTE KIND IN HUISHOUDEN

De leeftijd van het jongste nog inwonende kind.

• Jonge kinderen (jongste 0-5 jaar)	9,7%
• Basisschool kinderen (jongste 6-11 jaar)	7,1%
• Tieners (jongste 12-17 jaar)	7,3%
• Jongvolwassen kinderen (jongste 18-24 jaar)	5,9%
• Volwassen kinderen (jongste 25 jaar of ouder)	3,3%
• Geen kinderen	66,7%

BURGERLIJKE STAAT

De burgerlijke staat van het huishouden. De klasse "overige staat" betreft huishoudens met één volwassene.

• Getrouwd of samenwonend	55,2%
• Overige staat	44,8%

Socio-economische kenmerken

De socio-economische kenmerken geven een nauwkeurig inzicht in de economische situatie van een huishouden en zijn daarmee een krachtig instrument ter beantwoording van de vraag: "Wat is de welvaartsituatie van mijn klant?". Hieronder de indeling van de variabelen en de procentuele verdeling hiervan in Nederland (peildatum2019).

BRUTO GEZINSINKOMEN

Een indeling van het totale bruto gezinsinkomen van het huishouden in relatie tot het modale bruto persoonsinkomen (ongeveer € 35.000). In geval van tweeverdieners dragen beide bruto persoonsinkomens bij aan het bruto gezinskomen.

• Benedenmodaal	23,9%
• (Bijna) modaal	17,5%
• Bovenmodaal	23,5%
• 2 keer modaal	8,4%
• Meer dan 2 keer modaal	26,6%

AANTAL PERSONEN MET INKOMEN UIT ARBEID

Het aantal personen in het huishouden dat een inkomen uit arbeid ontvangt. Hiermee kunnen éénverdieners en tweeverdieners onderscheiden worden.

• Geen inkomen uit arbeid	40,0%
• Eén inkomen uit arbeid	30,5%
• Twee of meer inkomens uit arbeid	29,5%

WERKSITUATIE

De werksituatie van de hoofdkostwinner.

• Full-time	38,2%
• Part-time	21,8%
• Gepensioneerd	27,4%
• Student	2,5%
• Zonder baan	10,0%

OPLEIDING

De hoogstgenoten, al dan niet voltooide, opleiding van de hoofdkostwinner.

• Praktische opleiding	21,2%
• Middelbare opleiding	42,4%
• Hoge opleiding	22,4%
• Universitair/wetenschappelijke opleiding	14,0%

INKOMENSDECIEL

Rangschikking van alle Nederlandse huishoudens op basis van het bruto gezinsinkomen, waarbij de huishoudens in 10 gelijke klassen (decielen) worden verdeeld. Het eerste inkomensdeciel betreft derhalve de 10% van de huishoudens met de laagste inkomens en het tiende inkomensdeciel de 10% van de huishoudens met de hoogste inkomens.

• Inkomensdeciel 1	10,0%
• Inkomensdeciel 2	10,0%
• Inkomensdeciel 3	10,0%
• Inkomensdeciel 4	10,0%
• Inkomensdeciel 5	10,0%
• Inkomensdeciel 6	10,0%
• Inkomensdeciel 7	10,0%
• Inkomensdeciel 8	10,0%
• Inkomensdeciel 9	10,0%
• Inkomensdeciel 10	10,0%

KOOPKRACHTDECIEL

Rangschikking van alle Nederlandse huishoudens op basis van de koopkracht (het totaal vrij besteedbaar inkomen na aftrek vaste lasten), waarbij de huishoudens in 10 gelijke klassen (decielen) worden verdeeld.. Het eerste koopkrachtdeciel betreft derhalve de groep 10% van de huishoudens met de laagste koopkracht en het tiende koopkrachtdeciel de 10% van de huishoudens met de hoogste koopkracht

• Koopkrachtdeciel 1	10,0%
• Koopkrachtdeciel 2	10,0%
• Koopkrachtdeciel 3	10,0%
• Koopkrachtdeciel 4	10,0%
• Koopkrachtdeciel 5	10,0%
• Koopkrachtdeciel 6	10,0%
• Koopkrachtdeciel 7	10,0%
• Koopkrachtdeciel 8	10,0%
• Koopkrachtdeciel 9	10,0%
• Koopkrachtdeciel 10	10,0%

KOOPKRACHTINDEX

Een indicatie van het vrij besteedbaar inkomen na aftrek van de vaste lasten in verhouding tot gemiddeld Nederland. Een koopkrachtindex van 100 betekent dat de koopkracht gemiddeld is voor Nederland. Een huishouden met een koopkrachtindex van 130 heeft 1,3 keer zoveel koopkracht in vergelijking met gemiddeld Nederland.

- Koopkrachtindex in gehele getallen (100=gemiddeld)

Socio-economische kenmerken

SOCIALE KLASSE

De sociale klasse van het huishouden conform de indeling van het MOA (Expertise Center voor Marketing-insights, Onderzoek & Analytics). De sociale klasse wordt gebaseerd op basis van het beroepsniveau, de werksituatie en de hoogst genoten opleiding van het hoofd van het huishouden. Sociale klasse A betreft huishoudens met de hoogste sociale klasse, sociale klasse D betreft huishoudens met de laagste sociale klasse.

• A	18,4%
• B1	26,1%
• B2	20,0%
• C	19,4%
• D	16,1%

AANTAL AUTO'S IN HUISHOUDEN

Het aantal auto's dat particulier bereden wordt door het huishouden. Dit is inclusief private lease en privé bereden leaseauto's maar exclusief louter zakelijk bereden auto's

• Geen auto	49,4%
• Eén auto	23,6%
• Twee of meer auto's	27,0%

Woningkenmerken

De woningkenmerken geven een nauwkeurig inzicht in de woonsituatie van een huishouden. De woningkenmerken samen geven een uitgebreid antwoord op de vraag: "In wat voor soort woning woont mijn klant?". Hieronder de indeling van de variabelen en de procentuele verdeling hiervan in Nederland (peildatum2019)..

WONING - ALGEMEEN

WONINGTYPE

Een indeling van vijf woningtypes op basis van de woning zelf en de omliggende woningen.

• Vrijstaande woning	13,7%
• Twee-onder-één-kapwoning	12,7%
• Hoekwoning	12,1%
• Tussenwoning	26,0%
• Appartement	35,4%

EIGENDOM WONING

Een indicatie of het om een koopwoning of een huurwoning gaat.

• Koopwoning	59,8%
• Huurwoning	40,2%

WONING - BOUWKUNDIG

BOUWJAAR

De periode waarin de woning gebouwd/opgeleverd is.

• Bouwjaar onbepaald	0,3%
• Voor 1900	2,9%
• 1900 - 1944	15,9%
• 1945 -1969	22,3%
• 1970 - 1989	31,0%
• 1990 - 1994	6,0%
• 1995 - 1999	6,0%
• 2000 - 2004	4,6%
• 2005 - 2009	5,0%
• 2010 - 2014	3,5%
• Vanaf 2015	2,6%

PERCEELGROOTTE

Een indeling van perceelgrootte op basis van de combinatie tussen woningtype en perceeloppervlakte.

• Vrijstaand huisGroot	3,8%
• Vrijstaand huisMiddel	4,8%
• Vrijstaand huisKlein	5,1%
• Twee-onder-één-kap Groot	2,9%
• Twee-onder-één-kap Middel	4,0%
• Twee-onder-één-kap Klein	5,9%
• Hoekhuis Groot	2,8%
• Hoekhuis Middel	3,6%
• Hoekhuis Klein	5,8%
• Rijtjeshuis Groot	5,7%
• Rijtjeshuis Middel	9,2%
• Rijtjeshuis Klein	11,2%
• Appartement	35,4%

PERCEELOPPERVLAKTE

De aan de betreffende woning toegerekende oppervlakte in m² van het perceel waarop de woning gebouwd is. Voor niet-grondgebonden woningen (appartementen) is de perceeloppervlakte gelijk aan 0.

- Perceeloppervlakte in gehele getallen

HOOGTE GEBOUW T.O.V. OMLIGGEND MAAIVELD

De hoogte in meters van het pand waartoe de woning behoort ten opzichte van het omliggend maaiveld. Een waarde van 0 betekent onbepaald.

- Gebouwhoogte in gehele getallen

WONING - BOUWKUNDIG

WOONLAGEN
Het geschatte aantal woonlagen van de woning zelf, inclusief de beganegrond.

• Eén woonlaag	36,2%
• Twee woonlagen	30,6%
• Drie woonlagen	31,3%
• Vier of meer woonlagen	2,0%

BIJGEBOUW
Een indicatie of er een bijgebouw (gebouw zonder adres) aanwezig is op het perceel waartoe de woning behoort. Dit geldt enkel voor grondgebonden woningen (niet-appartementen).

• Ja	32,9%
• Nee	26,1%
• Appartement	35,4%
• Gedeeld perceel met ongelijk aantal bijgebouwen	5,6%

OPPERVLAKTE BIJGEBOUW
De totale oppervlakte van bijgebouw(en) op het perceel waartoe de woning behoort. Dit geldt enkel voor grondgebonden woningen (niet-appartementen).

- Oppervlakte in gehele getallen

AANTAL ADRESSEN IN PAND
Het aantal adressen (residentieel en niet-residentieel) die zich in het pand bevinden, waartoe tevens de woning behoort. Dit geeft een indicatie van hoeveel appartementen er zich in hetzelfde pand bevinden. Hierbij wordt de panddefinitie van het BAG gehanteerd.

- Aantal adressen

OPPERVLAKTE
De woonoppervlakte van de woning in m².

- Oppervlakte in gehele getallen

INHOUD
De inhoud van de woning in m³.

- Inhoud in gehele getallen

PERCEELOPPERVLAK TEKLASSE
Een indeling van perceeloppervlakte in klassen van 50m² . Niet-grondgebonden woningen (appartementen) zijn ingedeeld in de klasse "geen perceel".

• Geen perceel	35,4%
• 0 - 50 m²	0,2%
• 51 - 100 m²	2,5%
• 101 - 150 m²	15,5%
• 151 - 200 m²	13,4%
• 201 - 250 m²	7,6%
• 251 - 300 m²	5,6%
• 301 - 350 m²	3,4%
• 351 - 400 m²	2,3%
• 401 - 450 m²	1,7%
• 451 - 500 m²	1,4%
• 501 - 550 m²	1,2%
• 551 - 600 m²	1,0%
• 601 - 650 m²	0,8%
• 651 - 700 m²	0,7%
• 701 - 750 m²	0,6%
• 751 - 800 m²	0,5%
• 801 - 850 m²	0,4%
• 851 - 900 m²	0,3%
• 901 - 950 m²	0,3%
• 951 - 1000 m²	0,3%
• > 1000 m²	5,2%

WONING - BOUWKUNDIG

AANTAL PANDEN OP HETZELFDE PERCEEL

Het aantal panden die zich op het perceel bevinden, waartoe tevens de woning behoort. Hierbij wordt de panddefinitie van het BAG gehanteerd en heeft ieder pand minimaal 1 adres toegekend gekregen in het BAG. Dit kenmerk is zowel voor appartementen als grondgebonden woningen gevuld.

- Aantal panden

TUINOPPERVLAKTE

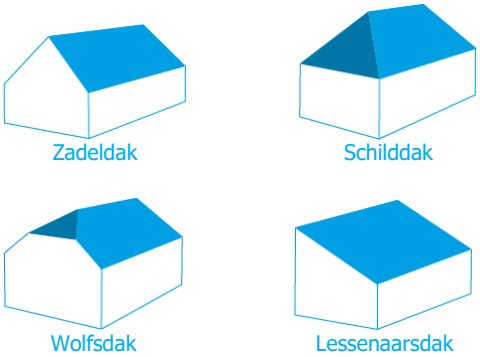
De totale oppervlakte in m² van de tuin, berekend als de perceeloppervlakte minus de grondoppervlakte van de woning zelf. Dit geldt enkel voor grondgebonden woningen (niet-appartementen).

- Oppervlakte in gehele getallen

DAKTYPE

Een indeling van vijf daktypen.

• Plat dak	34,7%
• Zadeldak	59,6%
• Schild- of wolfsdak	1,9%
• Lessenaarsdak	1,8%
• Overige daksoorten	1,6%
• Onbepaald type dak	0,4%



ENERGIELABEL

Het voor de betreffende woning ingeschatte energielabel.
Sta- of ligplaatsen krijgen geen energielabel toegewezen.

• Energielabel A	14,6%
• Energielabel B	14,4%
• Energielabel C	30,6%
• Energielabel D	16,8%
• Energielabel E	9,0%
• Energielabel F	5,9%
• Energielabel G	8,4%
• Geen energielabel toegewezen (sta- of ligplaats)	0,3%

WONING - WAARDE

HUIDIGE WAARDE IN KLASSEN

De huidige waarde van de woning ingedeeld in klassen.

• < 100.000 euro	5,2%
• 100.000 - 150.000 euro	14,9%
• 150.000 - 200.000 euro	21,6%
• 200.000 - 250.000 euro	19,2%
• 250.000 - 300.000 euro	13,0%
• 300.000 - 350.000 euro	8,2%
• 350.000 - 400.000 euro	5,5%
• 400.000 - 500.000 euro	6,0%
• 500.000 - 750.000 euro	4,8%
• > 750.000 euro	1,6%

WOZ WAARDE IN KLASSEN

De WOZ waarde van de woning ingedeeld in klassen.

• < 112.500 euro	10,3%
• 112.500 - 137.500 euro	9,9%
• 137.500 - 162.500 euro	12,1%
• 162.500 - 187.500 euro	12,2%
• 187.500 - 237.500 euro	19,8%
• 237.500 - 300.000 euro	14,3%
• 300.000 - 425.000 euro	13,2%
• 425.000 - 750.000 euro	6,8%
• > 750.000 euro	1,4%

HUURWAARDE IN VRIJE SECTOR IN KLASSEN

De huurwaarde van de woning, indien deze aangeboden zou worden in de vrije sector ingedeeld in klassen.

• 0 - 400 euro per maand	2,8%
• 400 - 600 euro per maand	10,9%
• 600 - 800 euro per maand	14,5%
• 800 - 1.000 euro per maand	16,4%
• 1.000 - 1.200 euro per maand	19,8%
• 1.200 - 1.400 euro per maand	11,9%
• 1.400 - 1.600 euro per maand	7,8%
• 1.600 - 2.000 euro per maand	7,6%
• > 2.000 euro per maand	8,2%

Verhuizingen

De verhuiskenmerken geven een nauwkeurig inzicht in de verhuisbewegingen op een adres en geven daarmee antwoord op de vraag: "Hoe honkvast zijn mijn klanten?". Hieronder de indeling van de variabelen en de procentuele verdeling hiervan in Nederland.

TIJDSDUUR HUIDIGE BEWONING

De tijdsduur van bewoning door het inwonende huishouden, gerekend vanaf het moment van verhuizing naar het huidige adres.

• Minder dan één jaar	5,7%
• Eén jaar	7,5%
• Twee jaar	4,7%
• Drie jaar	4,1%
• Vier jaar	4,0%
• Vijf jaar	3,0%
• Zes jaar	2,6%
• Zeven jaar	2,6%
• Acht jaar	2,5%
• Negen jaar	2,8%
• Tien jaar of meer	60,6%

AANTAL VERHUIZINGEN OP ADRES (LAATSTE 10 JAAR)

Het aantal unieke verhuizingen op het adres van de woning in de afgelopen tien jaar. Hierbij geldt een nagenoeg gelijktijdige in en uit verhuizing als één verhuizing.

• Eén verhuizing	35,7%
• Twee of meer verhuizingen	6,8%
• Geen verhuizing	57,5%

Bedrijfsregistraties/type adres

Bedrijfsregistraties/type adres is het enige kenmerk in de database dat ook inzicht geeft in niet-residentiële adressen. Het geeft antwoord op de vraag: "Heb ik vooral particuliere of niet-particuliere klanten?". Hieronder de indeling van de variabelen en de procentuele verdeling hiervan in Nederland.

BEDRIJFSREGISTRATIES / TYPE ADRES

Een indeling van het type adres naargelang de gebruiksfunctie van het adres en de eventuele aanwezigheid van een bedrijf aan huis. De klassen "Particulier" en "Bedrijf aan huis" betreffen residentiele huishoudens. Alle overige klassen betreffen niet-residentiële adressen.

• Particulier	76,3%
• Bedrijf aanhuis	11,4%
• Winkelfunctie	1,8%
• Logiesfunctie	1,8%
• Kantoorfunctie	1,4%
• Industriefunctie	2,3%
• Overige gebruiksfuncties	5,1%

Huishoudbestedingen

De huishoudbestedingen geven inzicht in hoeveel Nederlandse huishoudens jaarlijks besteden aan veertien productcategorieën, welke verder onderverdeeld zijn in subcategorieën. In totaal beschikken wij over bijna 300 hoofd- en subcategorieën van huishoudbestedingen. De huishoudbestedingen beantwoorden de vraag: "Bij welke huishoudens heb ik de meeste potentie?". Deze module is ontwikkeld met behulp van CBS Budgetonderzoek.

HUISHOUDBESTEDINGEN

Onderstaande tabel geeft een samenvatting van de veertien hoofdcategorieën. Een volledig overzicht van alle categorieën is beschikbaar op aanvraag.

BESTEDINGSCATEGORIE	GEMIDDELDE BESTEDING	AANDEEL	SUBCATEGORIEËN
0. Alle bestedingen	€ 34.924	100 %	0
1. Voedingsmiddelen en alcoholvrije drank	€ 3.887	11,1 %	58
2. Alcoholhoudende dranken en tabak	€ 1.071	3,1 %	13
3. Kleding en schoenen	€ 1.571	4,5 %	13
4. Huisvesting, water en energie	€ 11.197	32,1 %	21
5. Stoffering en huishoudelijke apparaten	€ 1.850	5,3 %	38
6. Gezondheid	€ 468	1,3 %	11
7. Vervoer	€ 4.562	13,1 %	29
8. Communicatie	€ 947	2,7%	9
9. Recreatie en cultuur	€ 3.362	9,6 %	55
10. Onderwijs	€ 463	1,3 %	5
11. Restaurants en hotels	€ 2.155	6,2 %	7
12. Diverse goederen en diensten	€ 2.689	7,7 %	35
13. Consumptiegebonden belastingen	€ 594	1,7 %	2

Meseda wordt ondersteund door HPG
meseda@hpgroup.nl
0031(0)30 767 2601

WWW.MESEDA.NL
info@meseda.nl